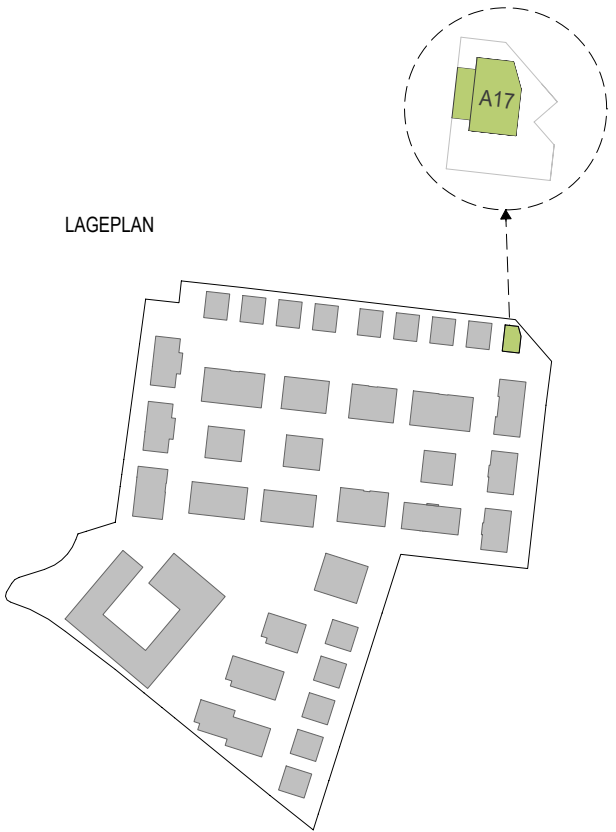


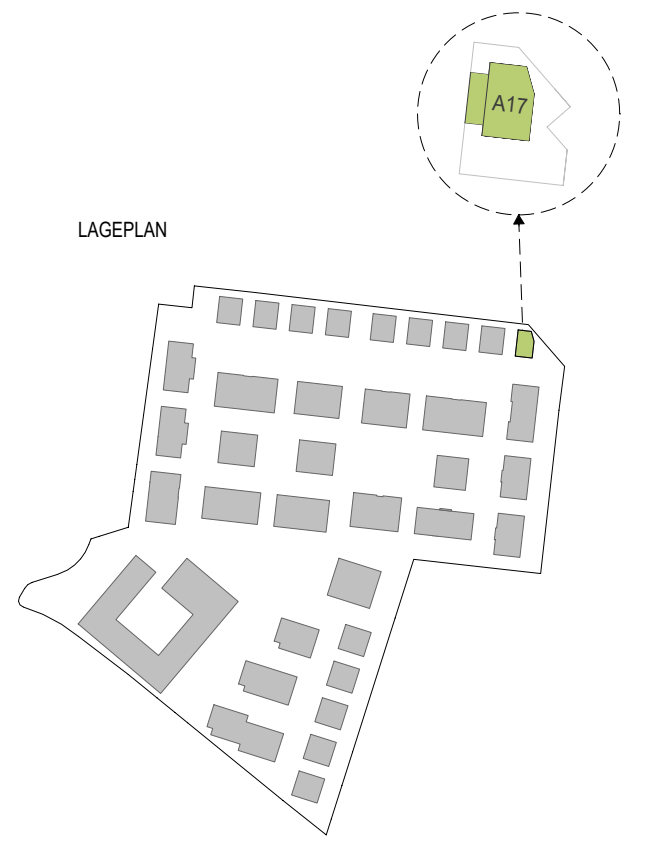
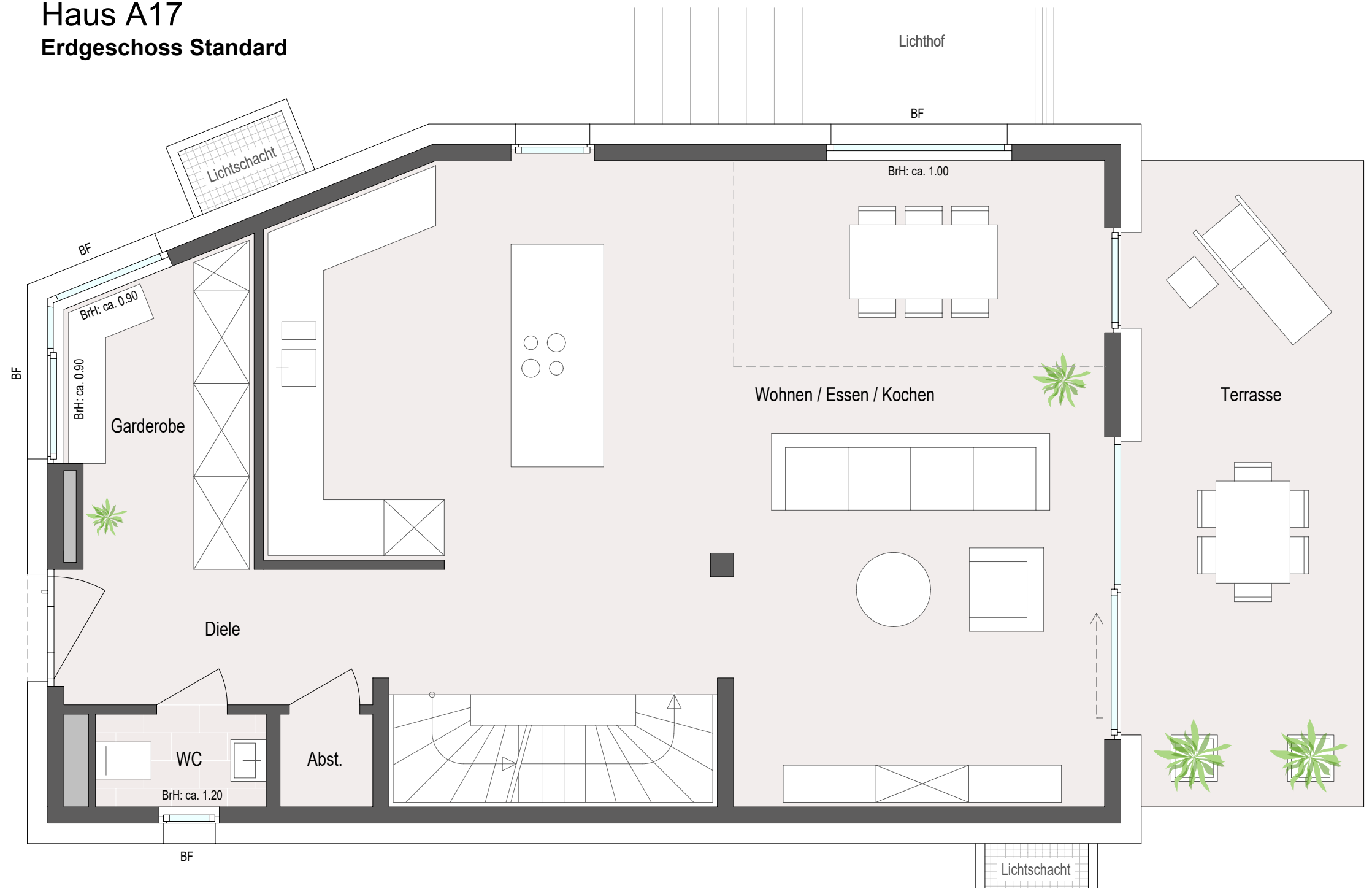
Haus A17
Lageplan Hausgrundstück



WOHNQUARTIER
GRÜNE MITTE
BRÜHL



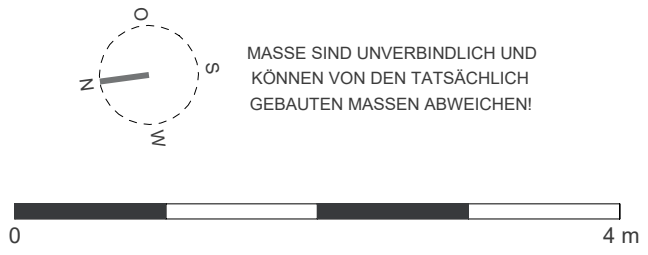
Haus A17
Erdgeschoss Standard



Kellergeschoss	66.6 m²	Erdgeschoss	76.7 m²	Obergeschoss	58.0 m²	Dachgeschoss	59.5 m²
Hobby	29.0 m²	Wohnen / Essen / Kochen	54.2 m²	Zimmer 1	18.4 m²	Schlafen	15.4 m²
Duschbad	4.9 m²	Garderobe	6.5 m²	Zimmer 2	16.6 m²	Ankleide	6.6 m²
Flur	8.7 m²	WC	1.8 m²	Galerie	9.9 m²	Fitness / Homeoffice	16.2 m²
Wohnfläche KG	42.6 m²	Abstellraum	1.0 m²	Duschbad	8.2 m²	Bad	11.8 m²
Abstellraum	13.2 m²	Diele	4.8 m²	Flur	4.9 m²	Flur	5.0 m²
Wasch-/Technikraum	10.8 m²	Terrasse (16.7 m² x 0.5)	8.4 m²			Dachterrasse (9.06 m² x 0.5)	4.5 m²
Nutzfläche KG	24.0 m²						

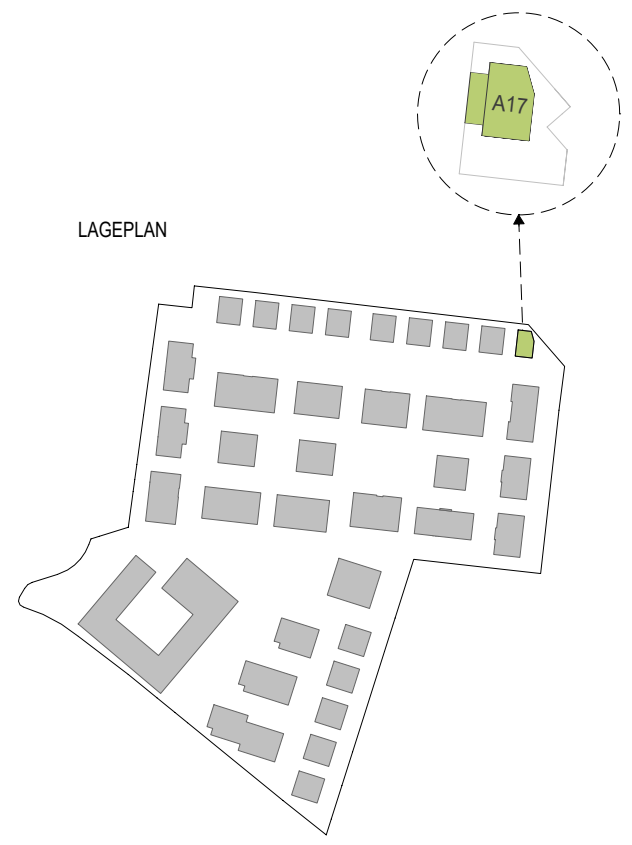
Wohnfläche: 236.8 m² / Nutzfläche: 24.0 m² / Gesamt: 260.8 m²

BF = Brüstungsfenster



MASS E S I N D U N V E R B I N D L I C H U N D
K Ö N N E N V O N D E N T A T S Ä C H L I C H
G E B A U T E N M A S S E N A B W E I C H E N !

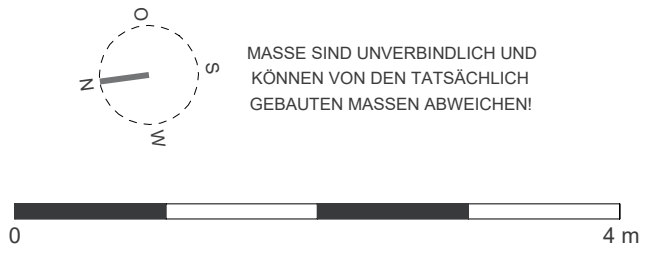
Haus A17
Obergeschoss Standard



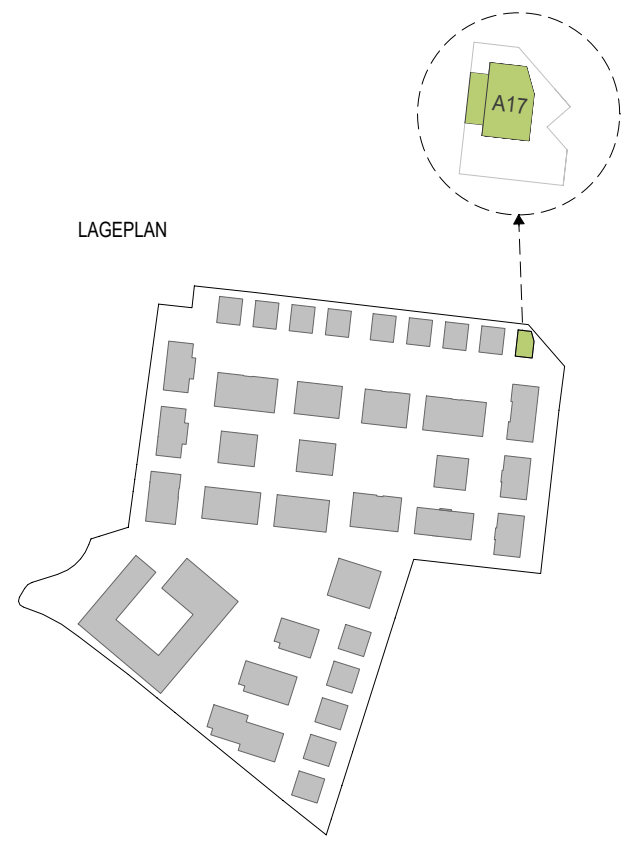
Kellergeschoss	66.6 m²	Erdgeschoss	76.7 m²	Obergeschoss	58.0 m²	Dachgeschoss	59.5 m²
Hobby	29.0 m²	Wohnen / Essen / Kochen	54.2 m²	Zimmer 1	18.4 m²	Schlafen	15.4 m²
Duschbad	4.9 m²	Garderobe	6.5 m²	Zimmer 2	16.6 m²	Ankleide	6.6 m²
Flur	8.7 m²	WC	1.8 m²	Galerie	9.9 m²	Fitness / Homeoffice	16.2 m²
Wohnfläche KG	42.6 m²	Abstellraum	1.0 m²	Duschbad	8.2 m²	Bad	11.8 m²
Abstellraum	13.2 m²	Diele	4.8 m²	Flur	4.9 m²	Flur	5.0 m²
Wasch-/Technikraum	10.8 m²	Terrasse (16.7 m² x 0.5)	8.4 m²			Dachterrasse (9.06 m² x 0.5)	4.5 m²
Nutzfläche KG	24.0 m²						

Wohnfläche: 236.8 m² / Nutzfläche: 24.0 m² / Gesamt: 260.8 m²

BF = Brüstungsfenster



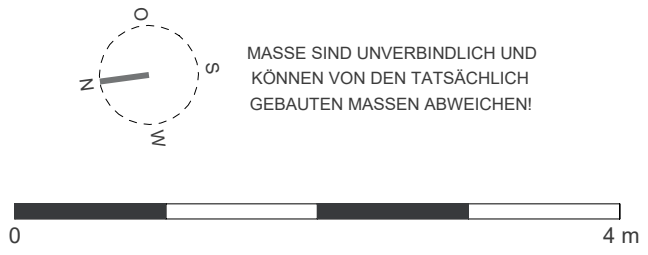
Haus A17
Dachgeschoss Standard



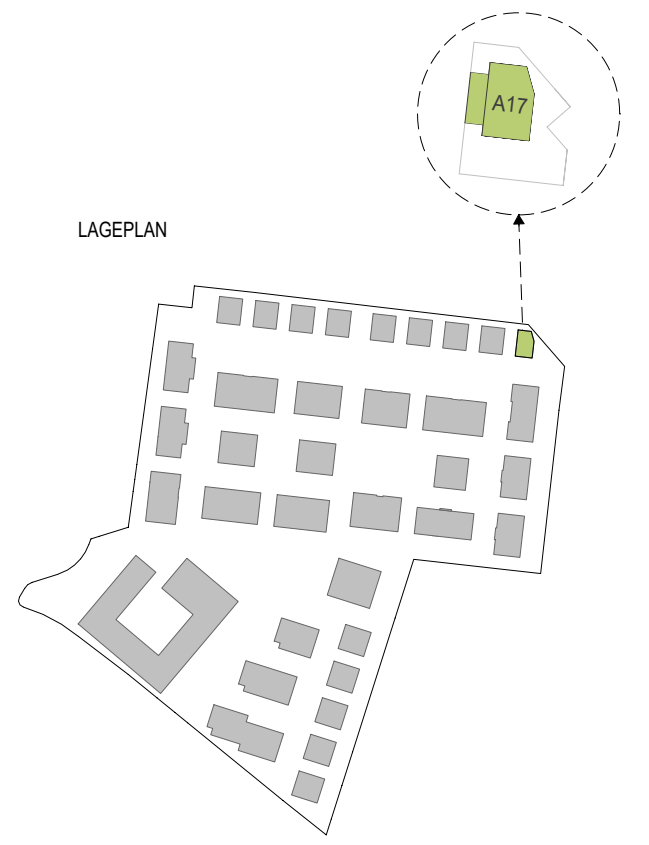
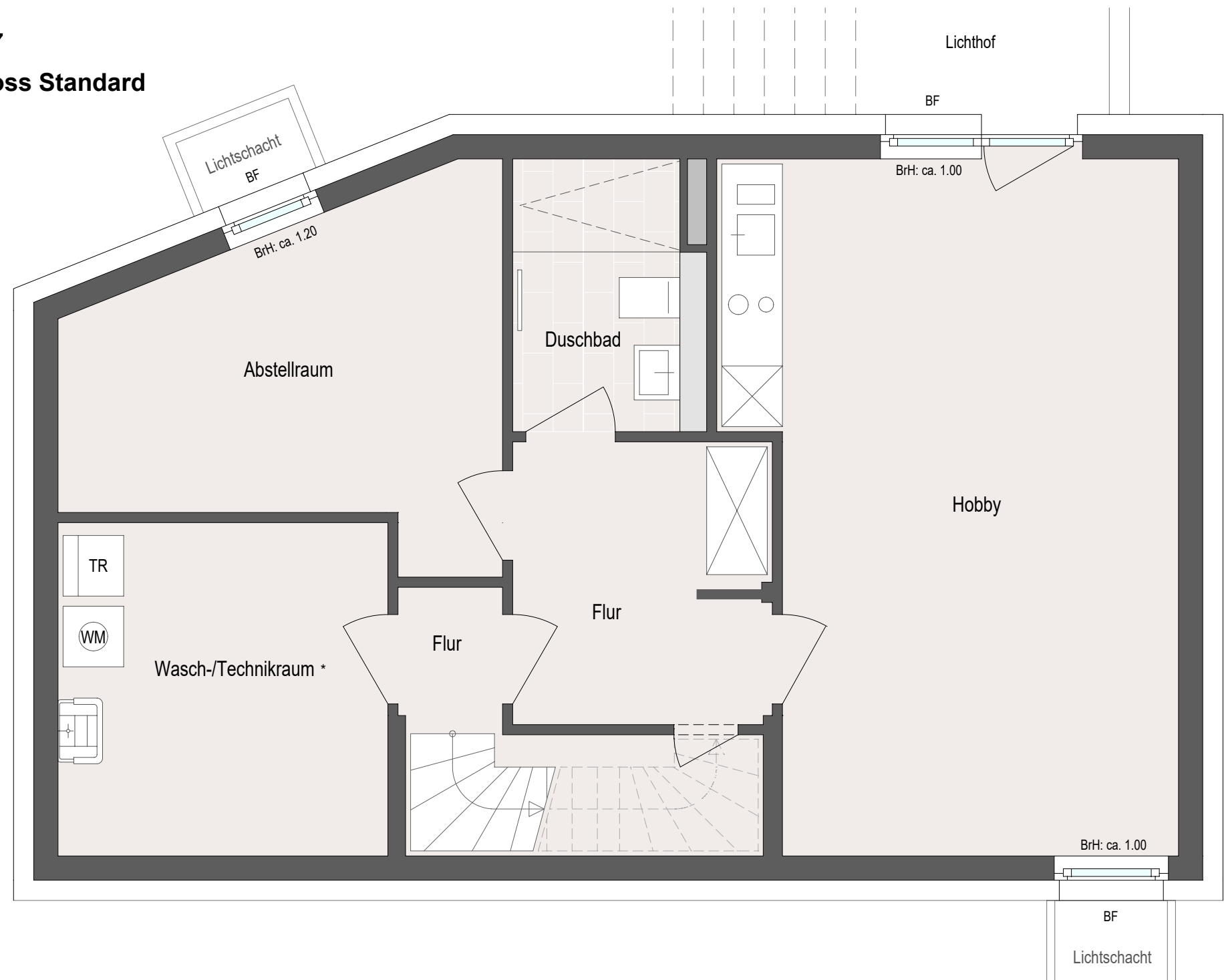
Kellergeschoss	66.6 m²	Erdgeschoss	76.7 m²	Obergeschoss	58.0 m²	Dachgeschoss	59.5 m²
Hobby	29.0 m²	Wohnen / Essen / Kochen	54.2 m²	Zimmer 1	18.4 m²	Schlafen	15.4 m²
Duschbad	4.9 m²	Garderobe	6.5 m²	Zimmer 2	16.6 m²	Ankleide	6.6 m²
Flur	8.7 m²	WC	1.8 m²	Galerie	9.9 m²	Fitness / Homeoffice	16.2 m²
Wohnfläche KG	42.6 m²	Abstellraum	1.0 m²	Duschbad	8.2 m²	Bad	11.8 m²
Abstellraum	13.2 m²	Diele	4.8 m²	Flur	4.9 m²	Flur	5.0 m²
Wasch-/Technikraum	10.8 m²	Terrasse (16.7 m² x 0.5)	8.4 m²			Dachterrasse (9.06 m² x 0.5)	4.5 m²
Nutzfläche KG	24.0 m²						

Wohnfläche: 236.8 m² / Nutzfläche: 24.0 m² / Gesamt: 260.8 m²

BF = Brüstungsfenster



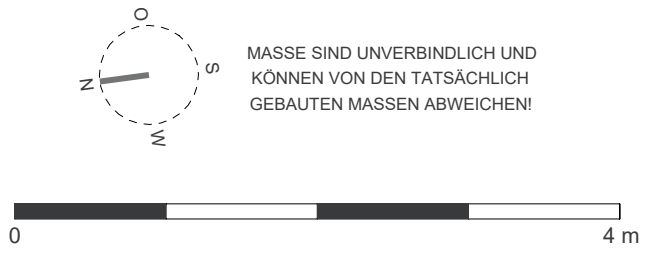
Haus A17
Kellergeschoss Standard



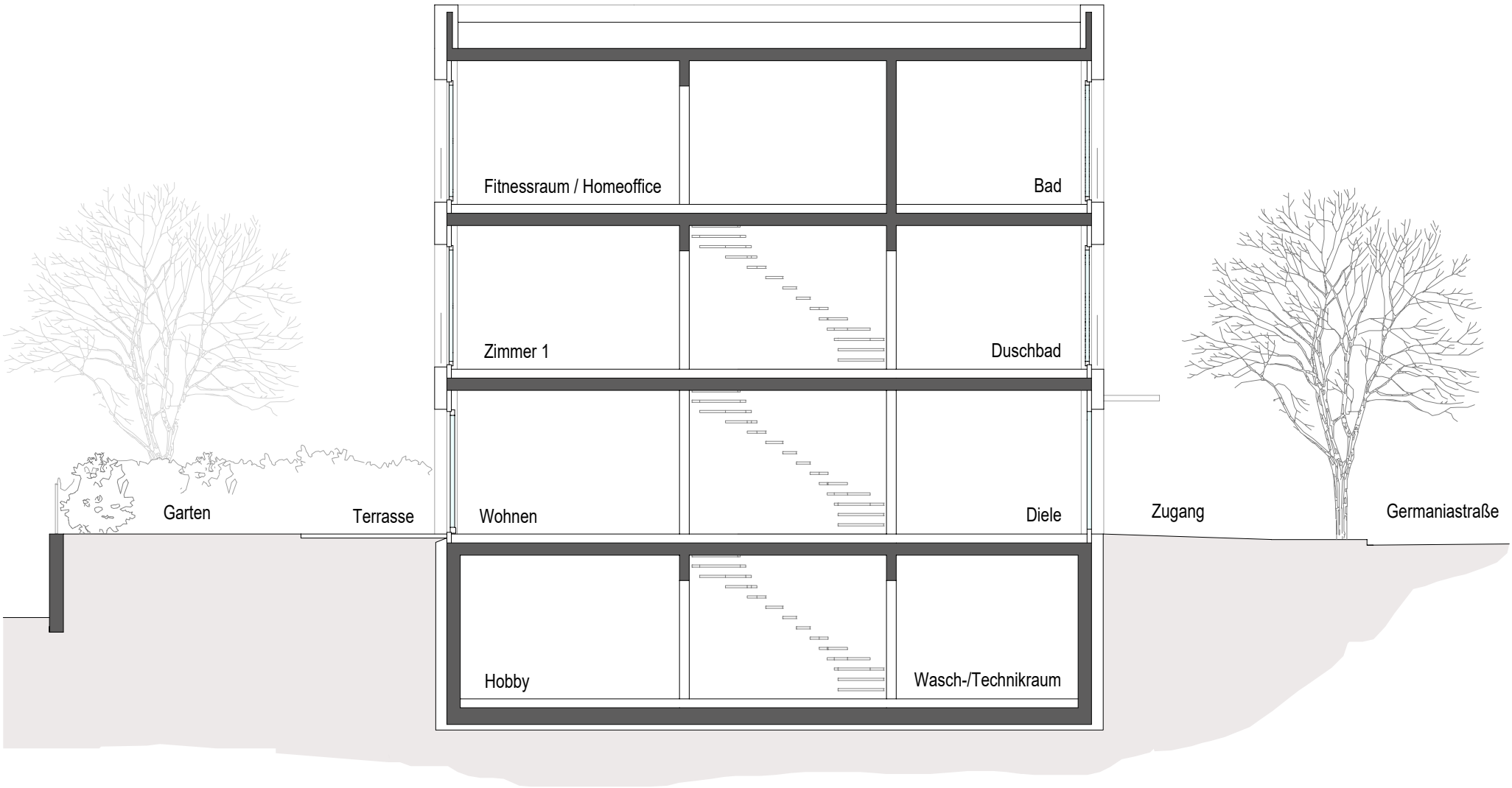
Kellergeschoss	66.6 m²	Erdgeschoss	76.7 m²	Obergeschoss	58.0 m²	Dachgeschoss	59.5 m²
Hobby	29.0 m²	Wohnen / Essen / Kochen	54.2 m²	Zimmer 1	18.4 m²	Schlafen	15.4 m²
Duschbad	4.9 m²	Garderobe	6.5 m²	Zimmer 2	16.6 m²	Ankleide	6.6 m²
Flur	8.7 m²	WC	1.8 m²	Galerie	9.9 m²	Fitness / Homeoffice	16.2 m²
Wohnfläche KG	42.6 m²	Abstellraum	1.0 m²	Duschbad	8.2 m²	Bad	11.8 m²
Abstellraum	13.2 m²	Diele	4.8 m²	Flur	4.9 m²	Flur	5.0 m²
Wasch-/Technikraum	10.8 m²	Terrasse (16.7 m² x 0.5)	8.4 m²			Dachterrasse (9.06 m² x 0.5)	4.5 m²
Nutzfläche KG	24.0 m²						

Wohnfläche: 236.8 m² / Nutzfläche: 24.0 m² / Gesamt: 260.8 m²

BF = Brüstungsfenster
* Positionierung Technik erfolgt nach Vorgabe Fachplanung



Haus A17
Schnitt



Haus A17
Ansichten



WOHNQUARTIER
GRÜNE MITTE
BRÜHL



Haus A17
Ansichten



WOHNQUARTIER
GRÜNE MITTE
BRÜHL

