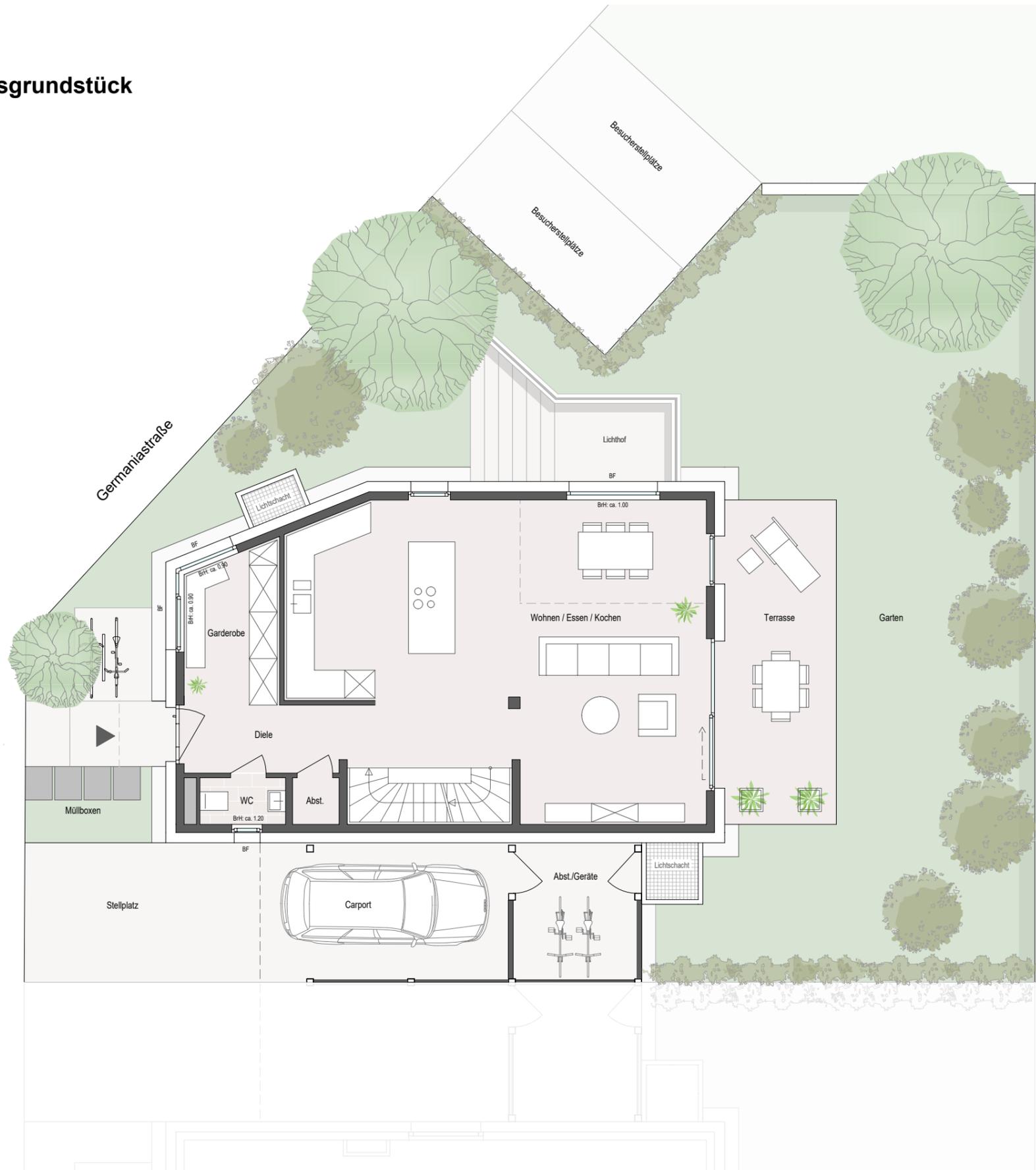
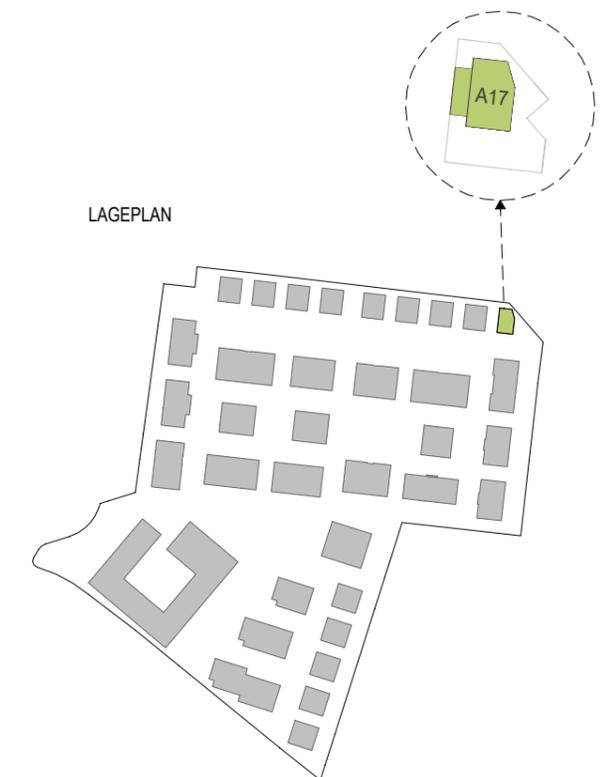


# Haus A17

## Lageplan Hausgrundstück

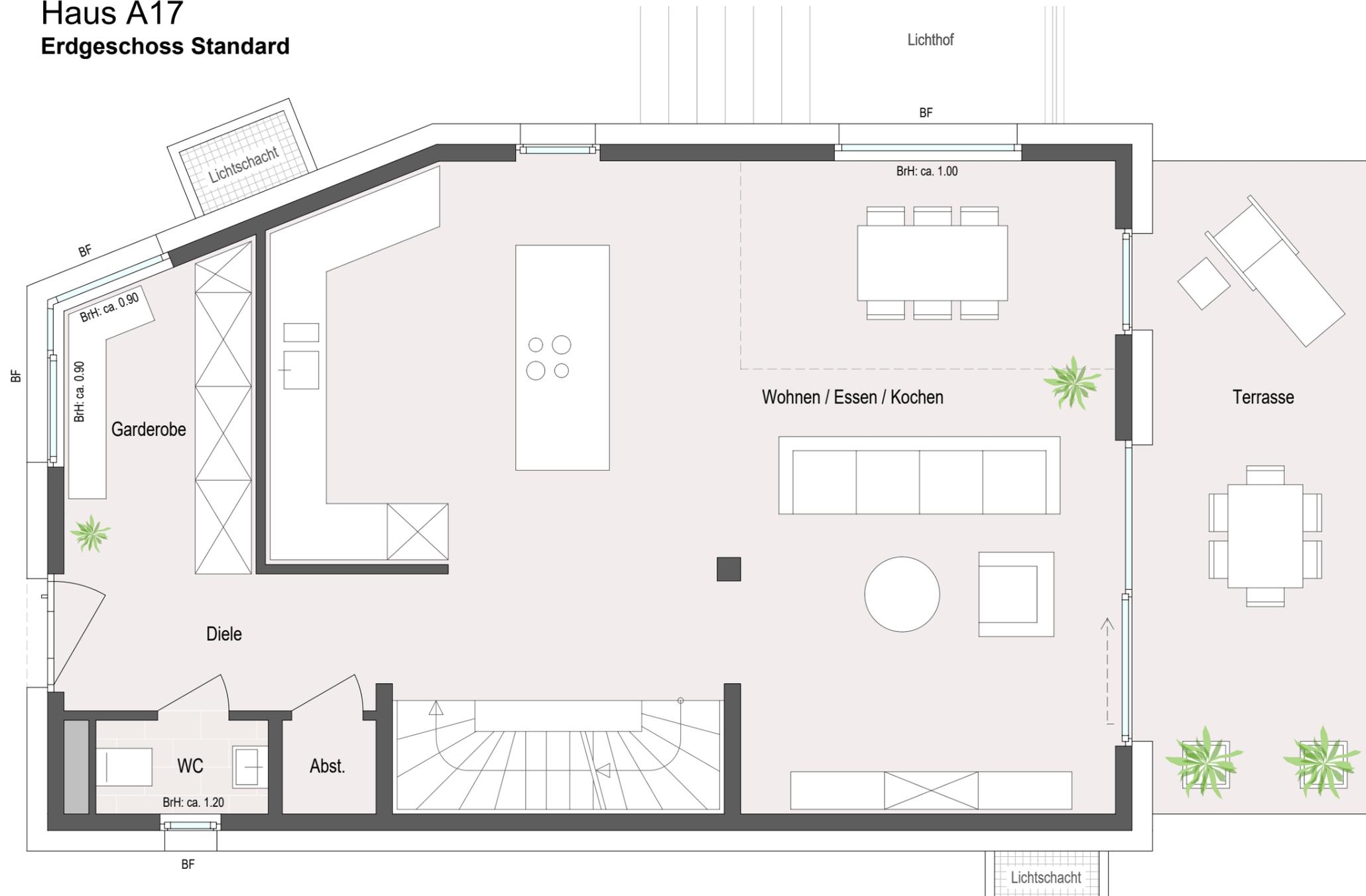


WOHNQUARTIER  
**GRÜNE MITTE**  
BRÜHL

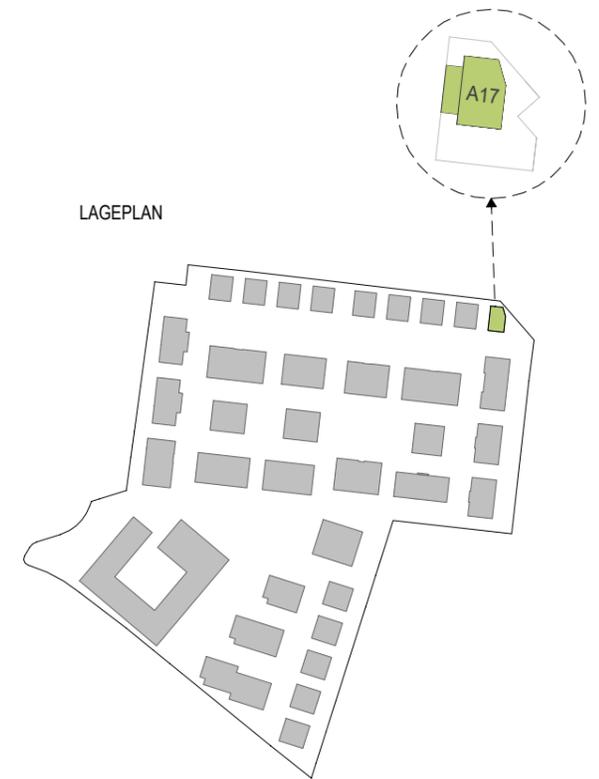


# Haus A17

## Erdgeschoss Standard



LAGEPLAN



Kellergeschoss	68.8 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	76.7 m <sup>2</sup>	Obergeschoss	58.3 m <sup>2</sup>	Dachgeschoss	60.3 m <sup>2</sup>
----------------	---------------------	-------------	---------------------	--------------	---------------------	--------------	---------------------

Zimmer	29.0 m <sup>2</sup>
Duschbad	4.6 m <sup>2</sup>
Flur	11.5 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche KG</b>	<b>45.1 m<sup>2</sup></b>
Abstellraum	12.9 m <sup>2</sup>
Wasch-/Technikraum	10.8 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche KG</b>	<b>23.7 m<sup>2</sup></b>

Wohnen / Essen / Kochen	54.2 m <sup>2</sup>
Garderobe	6.5 m <sup>2</sup>
WC	1.8 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1.0 m <sup>2</sup>
Diele	4.8 m <sup>2</sup>
Terrasse (16.7 m <sup>2</sup> x 0.5)	8.4 m <sup>2</sup>

Zimmer 1	18.4 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16.6 m <sup>2</sup>
Galerie	10.2 m <sup>2</sup>
Duschbad	8.2 m <sup>2</sup>
Flur	4.9 m <sup>2</sup>

Schlafen	25.2 m <sup>2</sup>
Fitness / Homeoffice	16.2 m <sup>2</sup>
Bad	9.4 m <sup>2</sup>
Flur	5.0 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (9.06 m <sup>2</sup> x 0.5)	4.5 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche: 240.4 m<sup>2</sup> / Nutzfläche: 23.7 m<sup>2</sup> / Gesamt: 264.1 m<sup>2</sup>**

BF = Brüstungsfenster



MASSE SIND UNVERBINDLICH UND  
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH  
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!

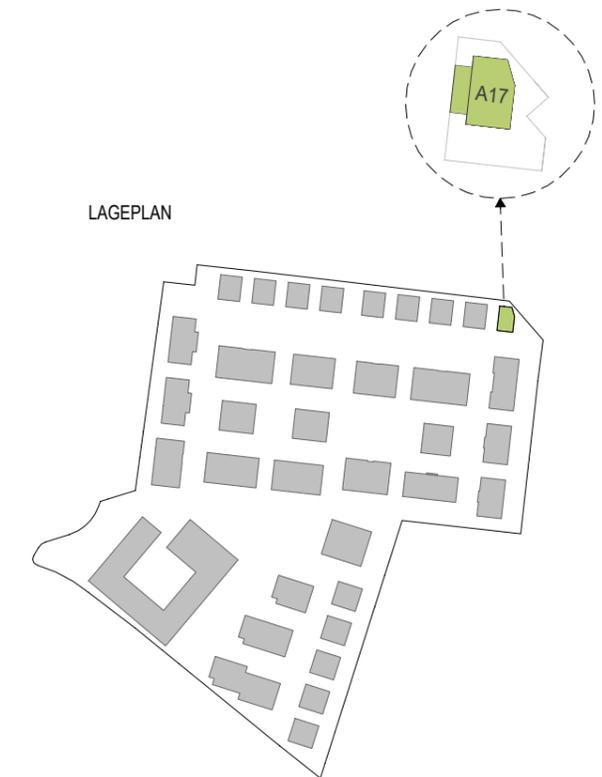


# Haus A17

## Obergeschoss Standard



WOHNQUARTIER  
**GRÜNE MITTE**  
BRÜHL



Kellergeschoss	68.8 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	76.7 m <sup>2</sup>	Obergeschoss	58.3 m <sup>2</sup>	Dachgeschoss	60.3 m <sup>2</sup>
Zimmer	29.0 m <sup>2</sup>	Wohnen / Essen / Kochen	54.2 m <sup>2</sup>	Zimmer 1	18.4 m <sup>2</sup>	Schlafen	25.2 m <sup>2</sup>
Duschbad	4.6 m <sup>2</sup>	Garderobe	6.5 m <sup>2</sup>	Zimmer 2	16.6 m <sup>2</sup>	Fitness / Homeoffice	16.2 m <sup>2</sup>
Flur	11.5 m <sup>2</sup>	WC	1.8 m <sup>2</sup>	Galerie	10.2 m <sup>2</sup>	Bad	9.4 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche KG</b>	<b>45.1 m<sup>2</sup></b>	Abstellraum	1.0 m <sup>2</sup>	Duschbad	8.2 m <sup>2</sup>	Flur	5.0 m <sup>2</sup>
Abstellraum	12.9 m <sup>2</sup>	Diele	4.8 m <sup>2</sup>	Flur	4.9 m <sup>2</sup>	Dachterrasse (9.06 m <sup>2</sup> x 0.5)	4.5 m <sup>2</sup>
Wasch-/Technikraum	10.8 m <sup>2</sup>	Terrasse (16.7 m <sup>2</sup> x 0.5)	8.4 m <sup>2</sup>				
<b>Nutzfläche KG</b>	<b>23.7 m<sup>2</sup></b>						

**Wohnfläche: 240.4 m<sup>2</sup> / Nutzfläche: 23.7 m<sup>2</sup> / Gesamt: 264.1 m<sup>2</sup>**

BF = Brüstungsfenster



MASSE SIND UNVERBINDLICH UND  
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH  
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!

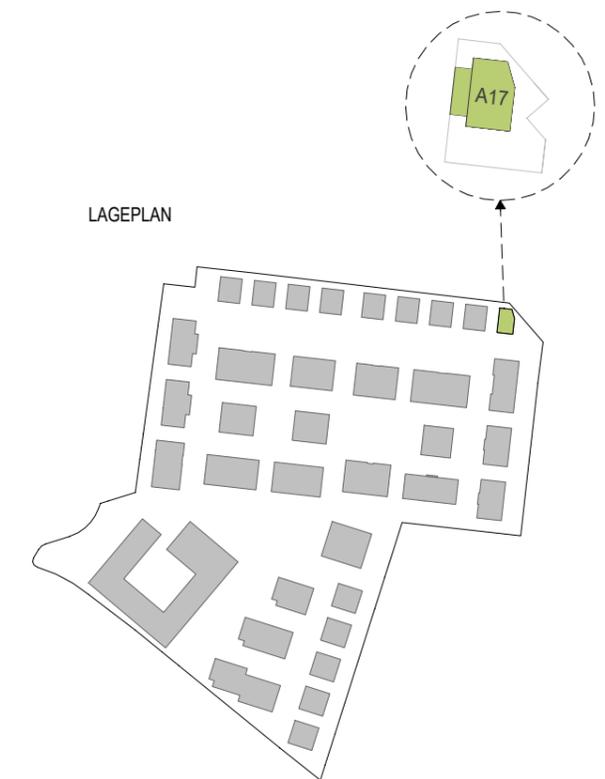
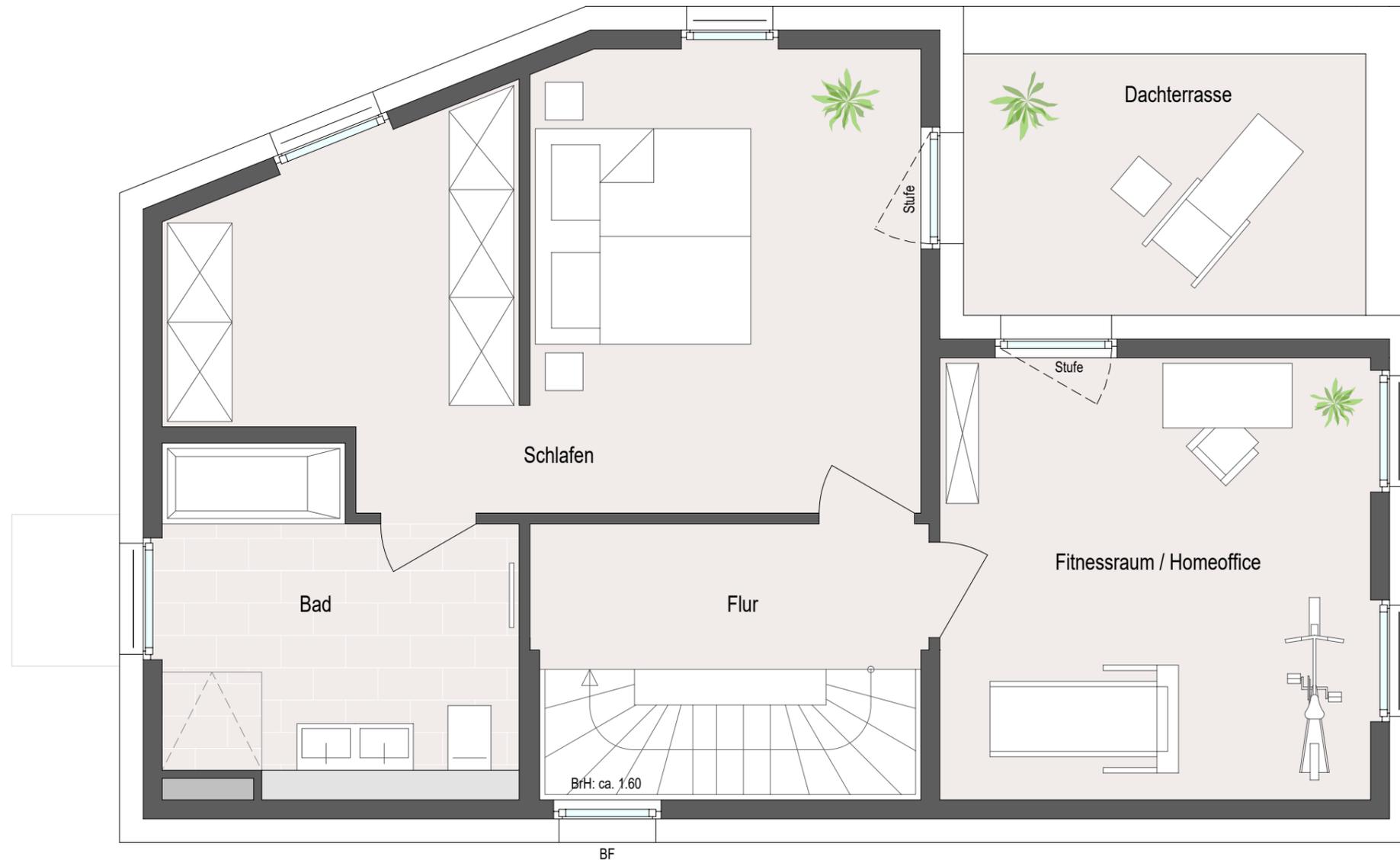


# Haus A17

## Dachgeschoss Standard



WOHNQUARTIER  
**GRÜNE MITTE**  
BRÜHL



Kellergeschoss	68.8 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	76.7 m <sup>2</sup>	Obergeschoss	58.3 m <sup>2</sup>	Dachgeschoss	60.3 m <sup>2</sup>
Zimmer	29.0 m <sup>2</sup>	Wohnen / Essen / Kochen	54.2 m <sup>2</sup>	Zimmer 1	18.4 m <sup>2</sup>	Schlafen	25.2 m <sup>2</sup>
Duschbad	4.6 m <sup>2</sup>	Garderobe	6.5 m <sup>2</sup>	Zimmer 2	16.6 m <sup>2</sup>	Fitness / Homeoffice	16.2 m <sup>2</sup>
Flur	11.5 m <sup>2</sup>	WC	1.8 m <sup>2</sup>	Galerie	10.2 m <sup>2</sup>	Bad	9.4 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche KG</b>	<b>45.1 m<sup>2</sup></b>	Abstellraum	1.0 m <sup>2</sup>	Duschbad	8.2 m <sup>2</sup>	Flur	5.0 m <sup>2</sup>
Abstellraum	12.9 m <sup>2</sup>	Diele	4.8 m <sup>2</sup>	Flur	4.9 m <sup>2</sup>	Dachterrasse (9.06 m <sup>2</sup> x 0.5)	4.5 m <sup>2</sup>
Wasch-/Technikraum	10.8 m <sup>2</sup>	Terrasse (16.7 m <sup>2</sup> x 0.5)	8.4 m <sup>2</sup>				
<b>Nutzfläche KG</b>	<b>23.7 m<sup>2</sup></b>						



MASSE SIND UNVERBINDLICH UND  
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH  
GEBAUTEN MASSES ABWEICHEN!

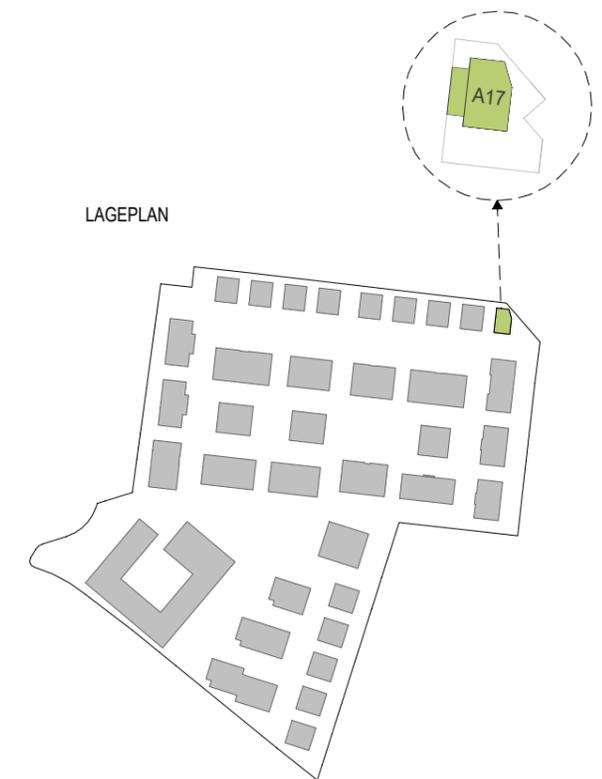
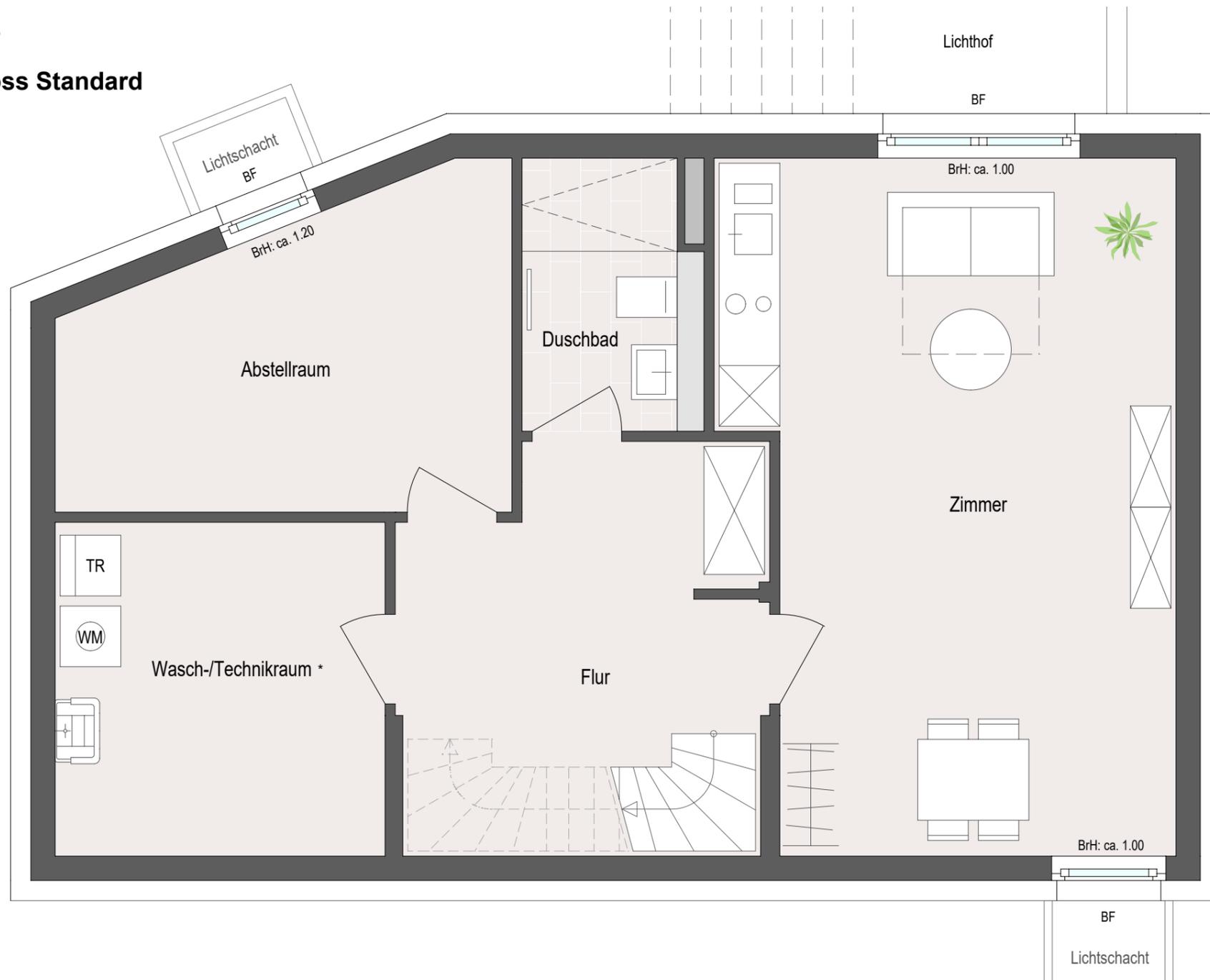
**Wohnfläche: 240.4 m<sup>2</sup> / Nutzfläche: 23.7 m<sup>2</sup> / Gesamt: 264.1 m<sup>2</sup>**

BF = Brüstungsfenster



# Haus A17

## Kellergeschoss Standard



Kellergeschoss	68.8 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	76.7 m <sup>2</sup>	Obergeschoss	58.3 m <sup>2</sup>	Dachgeschoss	60.3 m <sup>2</sup>
Zimmer	29.0 m <sup>2</sup>	Wohnen / Essen / Kochen	54.2 m <sup>2</sup>	Zimmer 1	18.4 m <sup>2</sup>	Schlafen	25.2 m <sup>2</sup>
Duschbad	4.6 m <sup>2</sup>	Garderobe	6.5 m <sup>2</sup>	Zimmer 2	16.6 m <sup>2</sup>	Fitness / Homeoffice	16.2 m <sup>2</sup>
Flur	11.5 m <sup>2</sup>	WC	1.8 m <sup>2</sup>	Galerie	10.2 m <sup>2</sup>	Bad	9.4 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche KG</b>	<b>45.1 m<sup>2</sup></b>	Abstellraum	1.0 m <sup>2</sup>	Duschbad	8.2 m <sup>2</sup>	Flur	5.0 m <sup>2</sup>
Abstellraum	12.9 m <sup>2</sup>	Diele	4.8 m <sup>2</sup>	Flur	4.9 m <sup>2</sup>	Dachterrasse (9.06 m <sup>2</sup> x 0.5)	4.5 m <sup>2</sup>
Wasch-/Technikraum	10.8 m <sup>2</sup>	Terrasse (16.7 m <sup>2</sup> x 0.5)	8.4 m <sup>2</sup>				
<b>Nutzfläche KG</b>	<b>23.7 m<sup>2</sup></b>						

**Wohnfläche: 240.4 m<sup>2</sup> / Nutzfläche: 23.7 m<sup>2</sup> / Gesamt: 264.1 m<sup>2</sup>**

BF = Brüstungsfenster  
\* Positionierung Technik erfolgt nach Vorgabe Fachplanung



MASSE SIND UNVERBINDLICH UND  
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH  
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!



# Haus A17

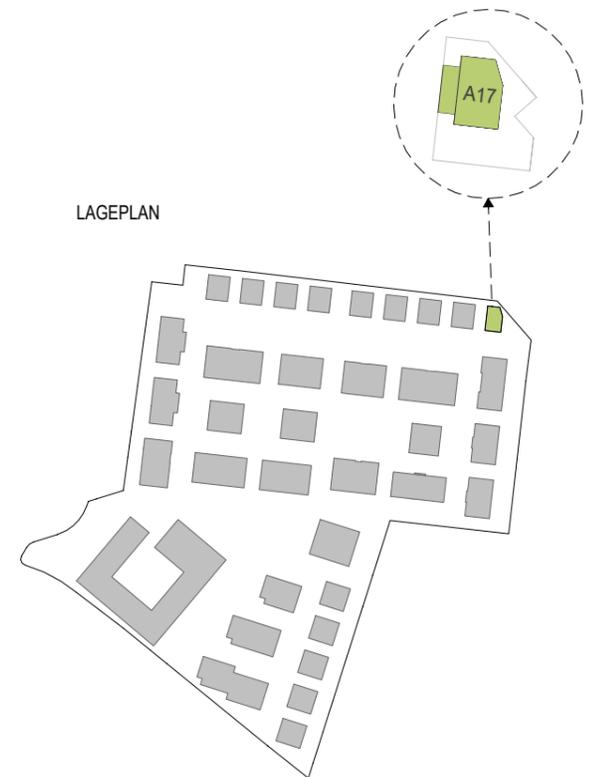
## Erdgeschoss Variante 1



**Erdgeschoss 76.4 m<sup>2</sup>**

SoWu: 2.01  
Arbeitszimmer

BF = Brüstungsfenster



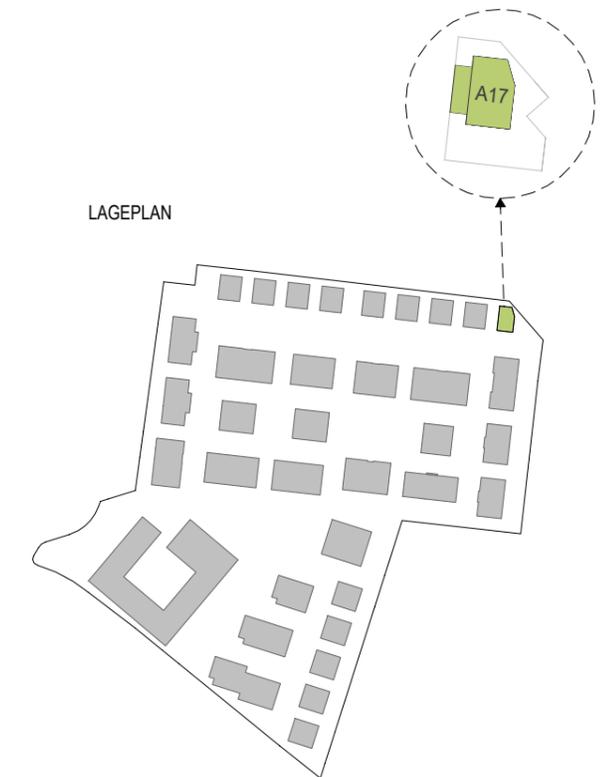
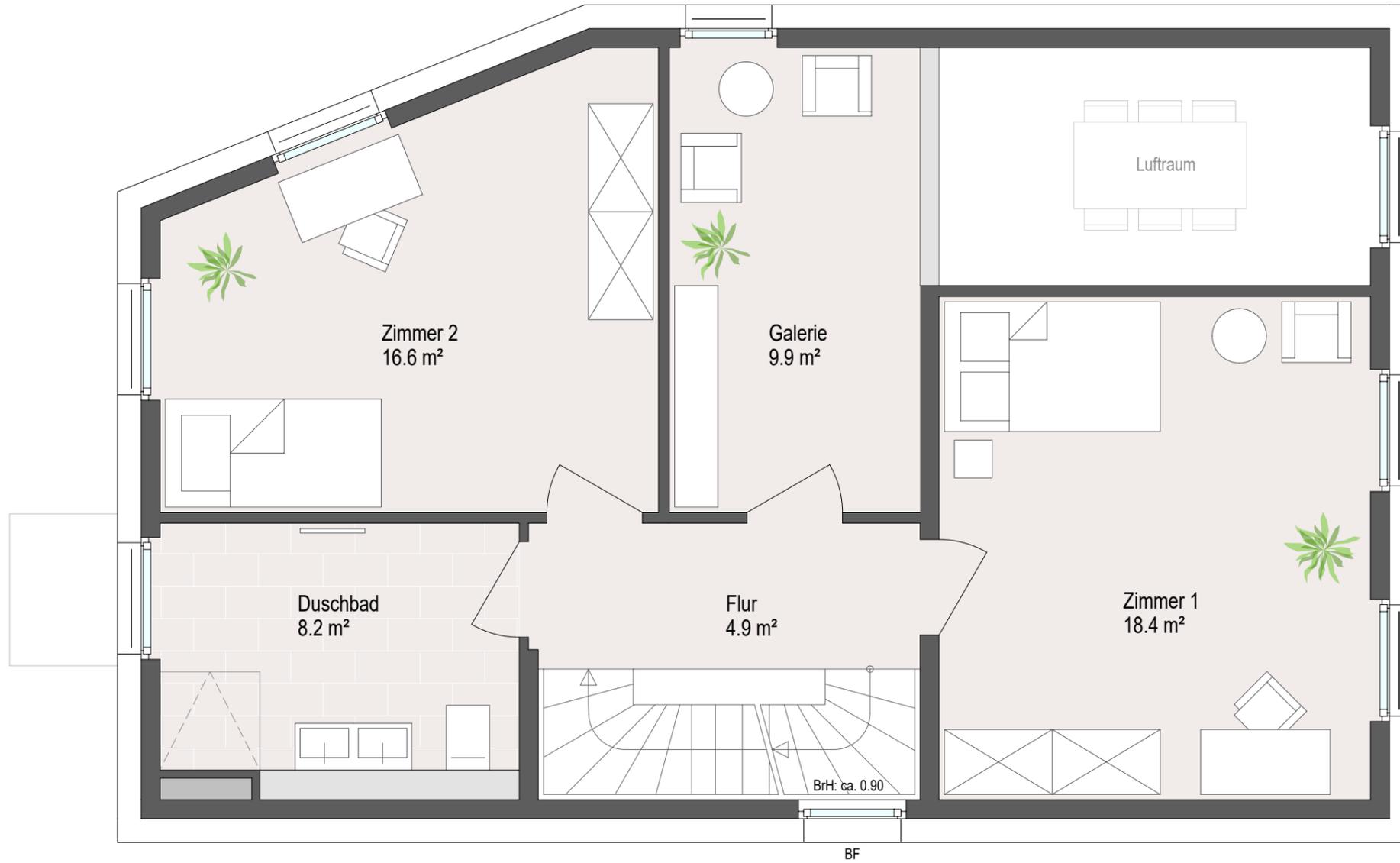
MASSE SIND UNVERBINDLICH UND  
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH  
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!



Haus A17  
Obergeschoss Variante 1



WOHNQUARTIER  
**GRÜNE MITTE**  
BRÜHL



**Obergeschoss 58.0 m²**

		SoWu: 3.01 Abtrennung Galerie mit Tür	
--	--	--	--

BF = Brüstungsfenster



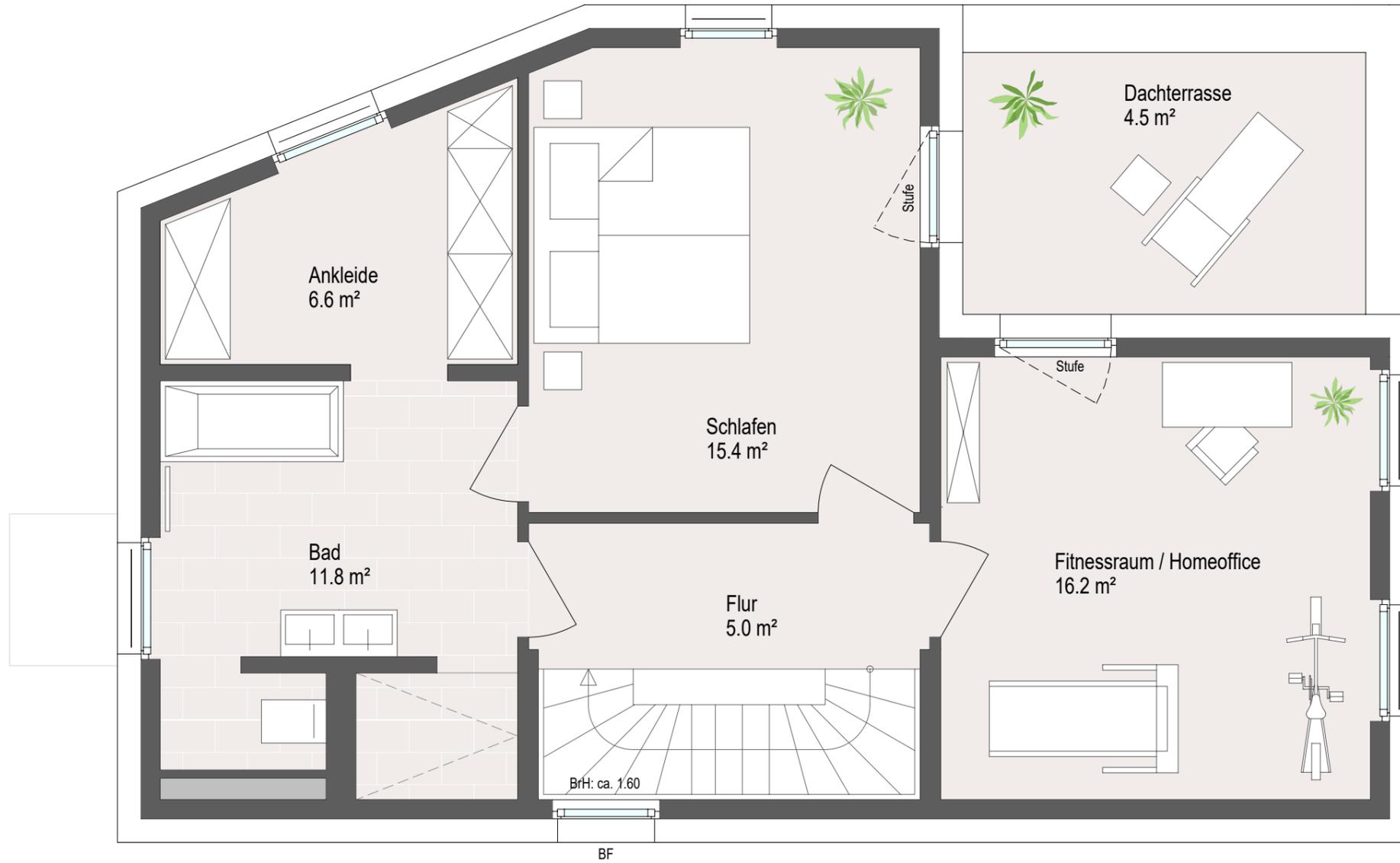
MASSE SIND UNVERBINDLICH UND  
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH  
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!



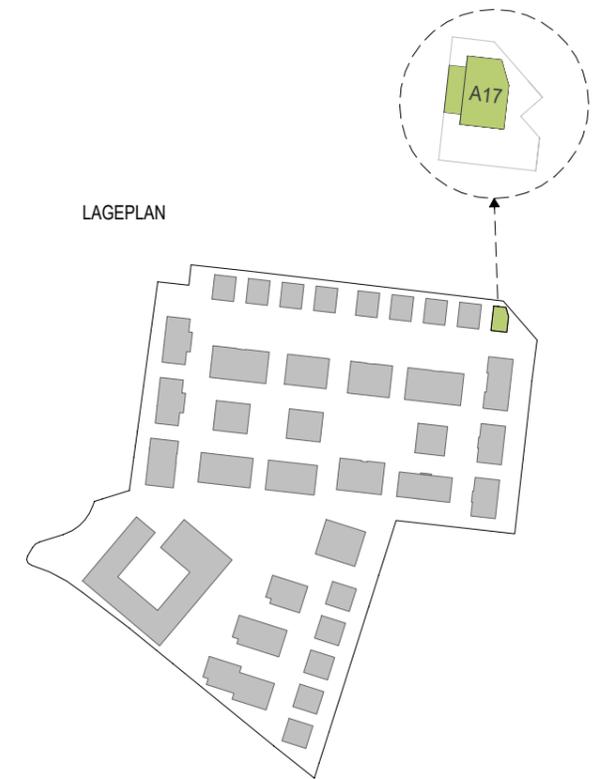
Haus A17  
Dachgeschoss Variante 1



WOHNQUARTIER  
**GRÜNE MITTE**  
BRÜHL



LAGEPLAN



**Dachgeschoss 59.5 m²**

SoWu: 4.01  
großes Bad mit Zugang Flur  
getrennte Ankleide

BF = Brüstungsfenster



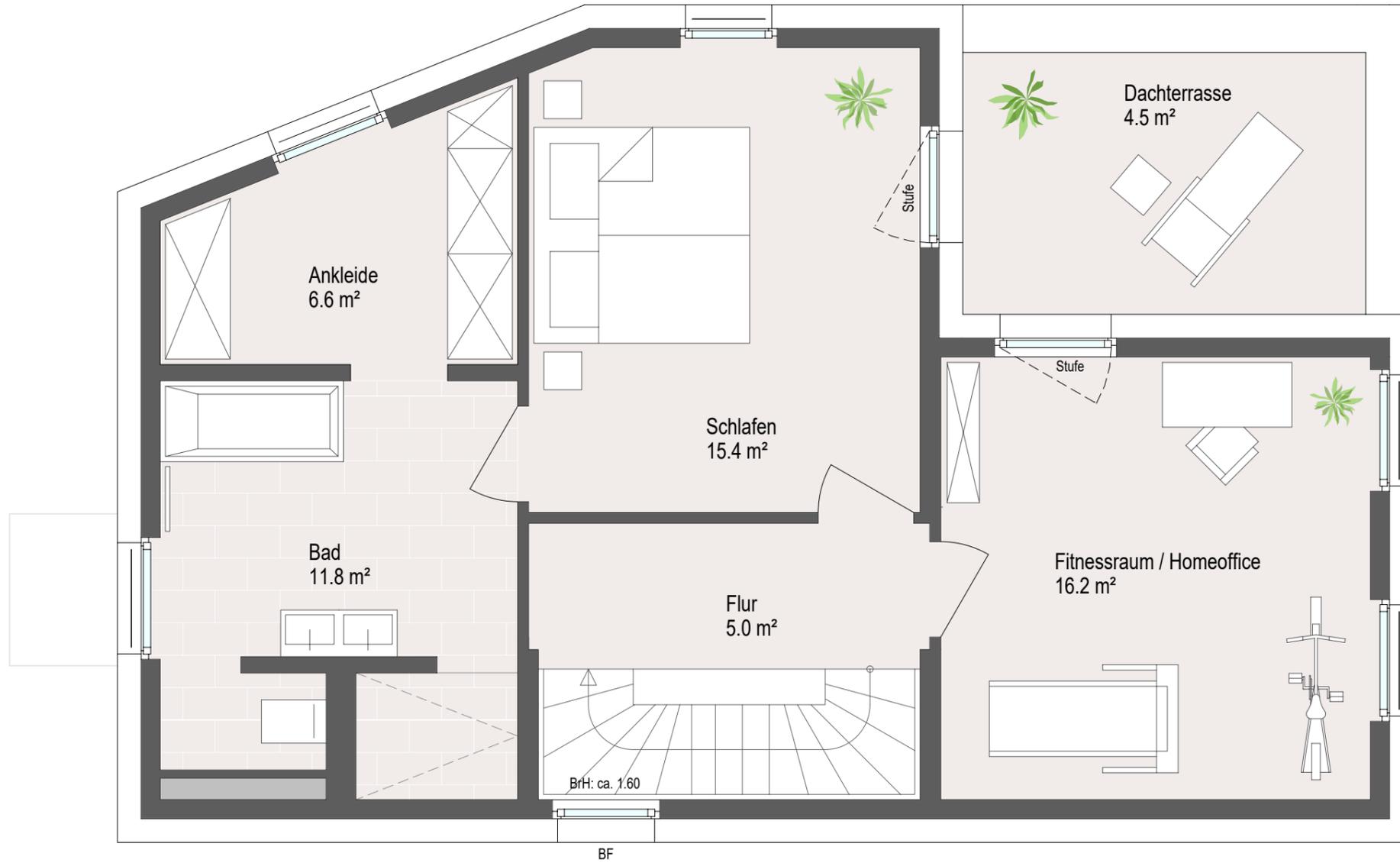
MASSE SIND UNVERBINDLICH UND  
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH  
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!



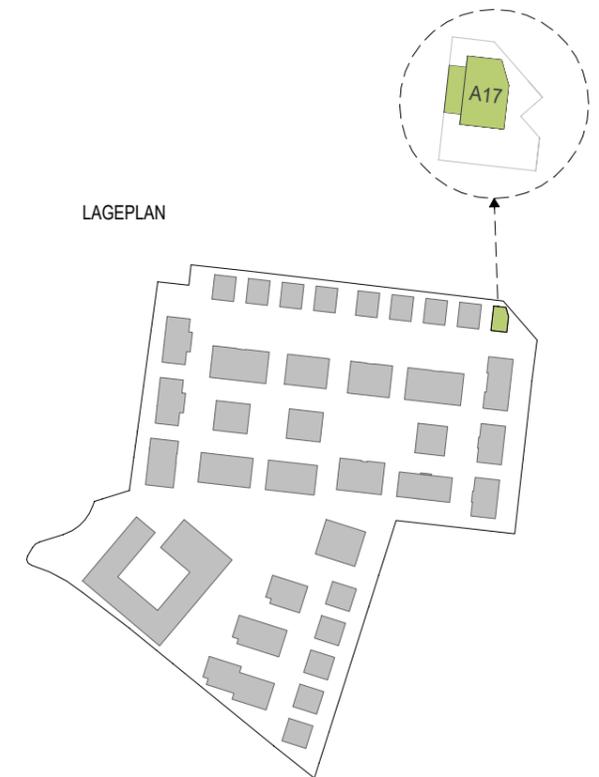
Haus A17  
Dachgeschoss Variante 2



WOHNQUARTIER  
**GRÜNE MITTE**  
BRÜHL



LAGEPLAN



**Dachgeschoss 59.5 m²**

SoWu: 4.02  
großes Bad  
getrennte Ankleide

BF = Brüstungsfenster



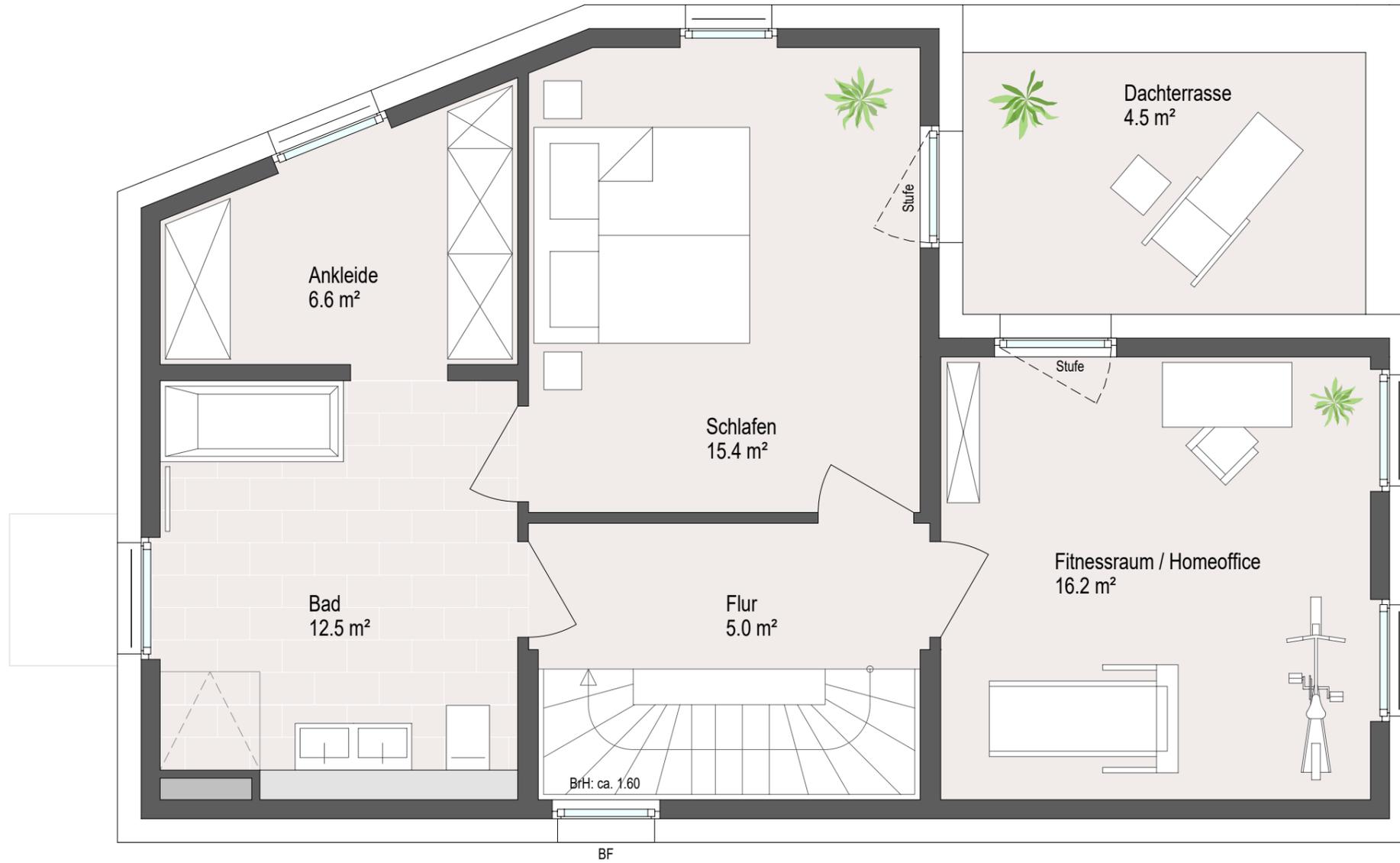
MASSE SIND UNVERBINDLICH UND  
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH  
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!



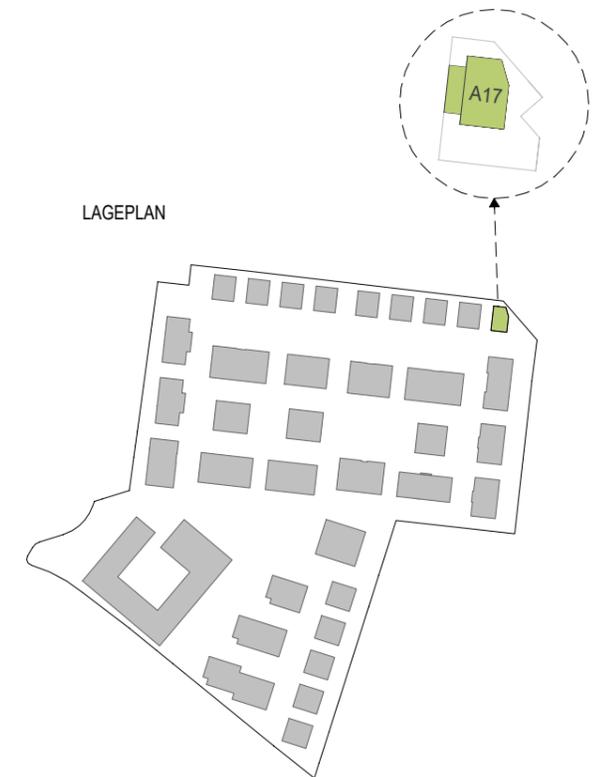
Haus A17  
Dachgeschoss Variante 3



WOHNQUARTIER  
**GRÜNE MITTE**  
BRÜHL



LAGEPLAN



**Dachgeschoss 60.2 m²**

SoWu: 4.03  
große Badvariante / Zugang Flur  
getrennte Ankleide

BF = Brüstungsfenster



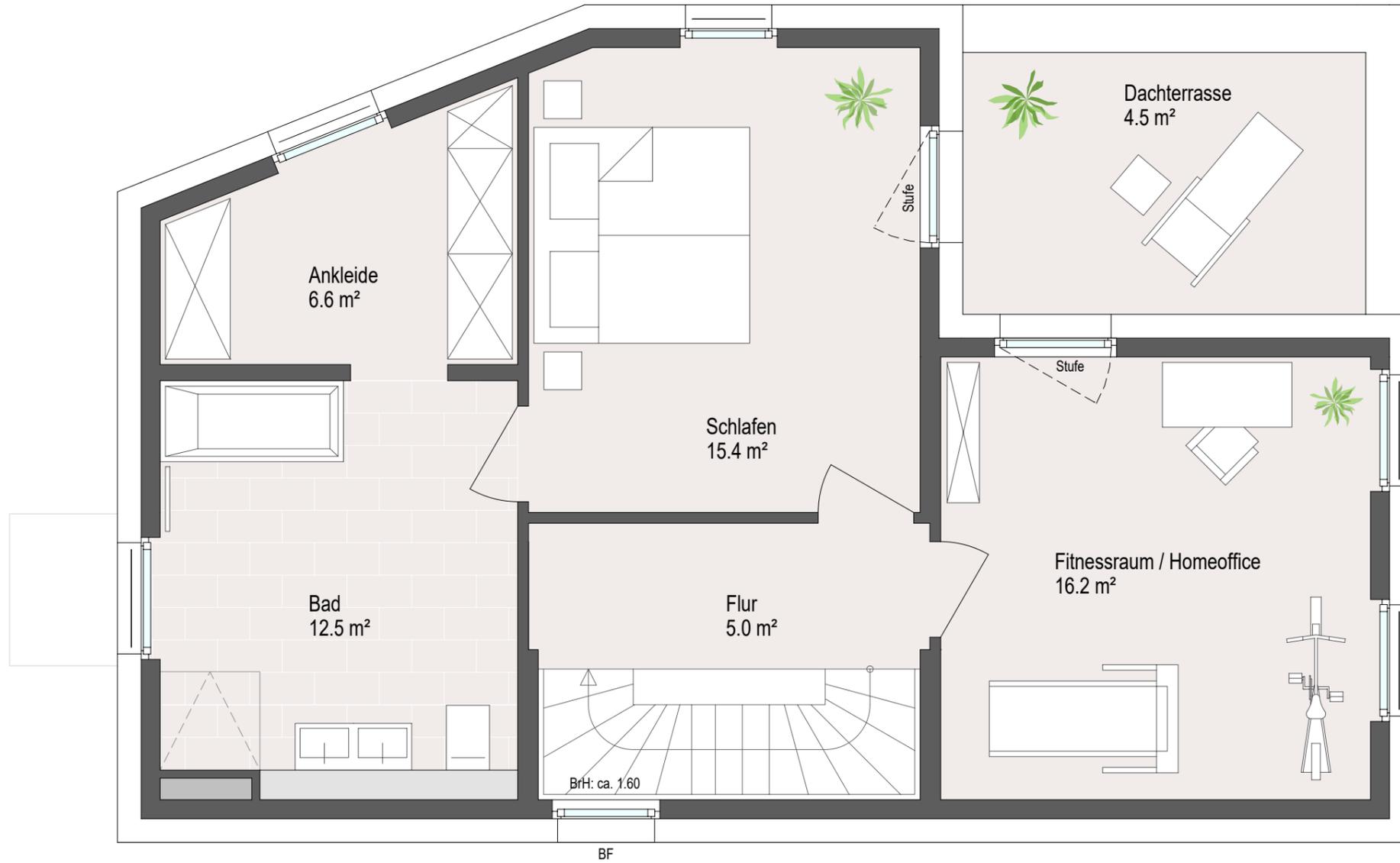
MASSE SIND UNVERBINDLICH UND  
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH  
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!



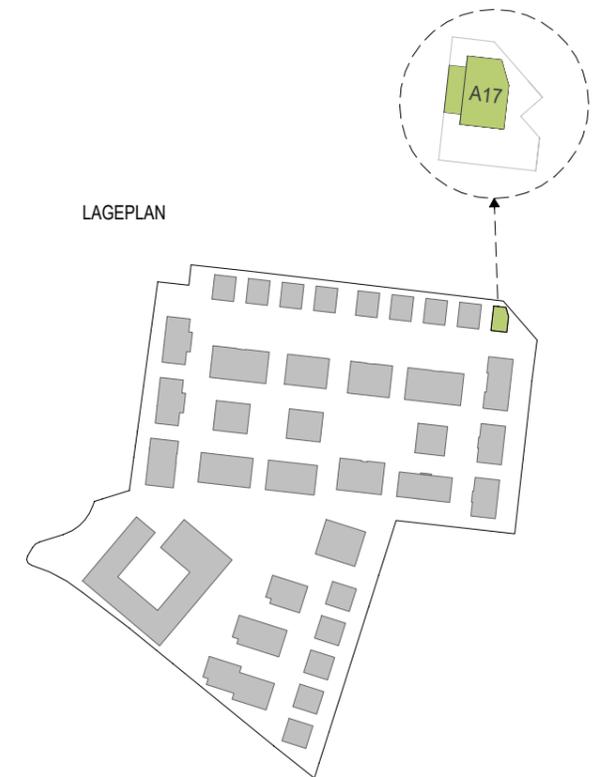
Haus A17  
Dachgeschoss Variante 4



WOHNQUARTIER  
**GRÜNE MITTE**  
BRÜHL



LAGEPLAN



**Dachgeschoss 60.2 m²**

SoWu: 4.04  
große Badvariante  
getrennte Ankleide

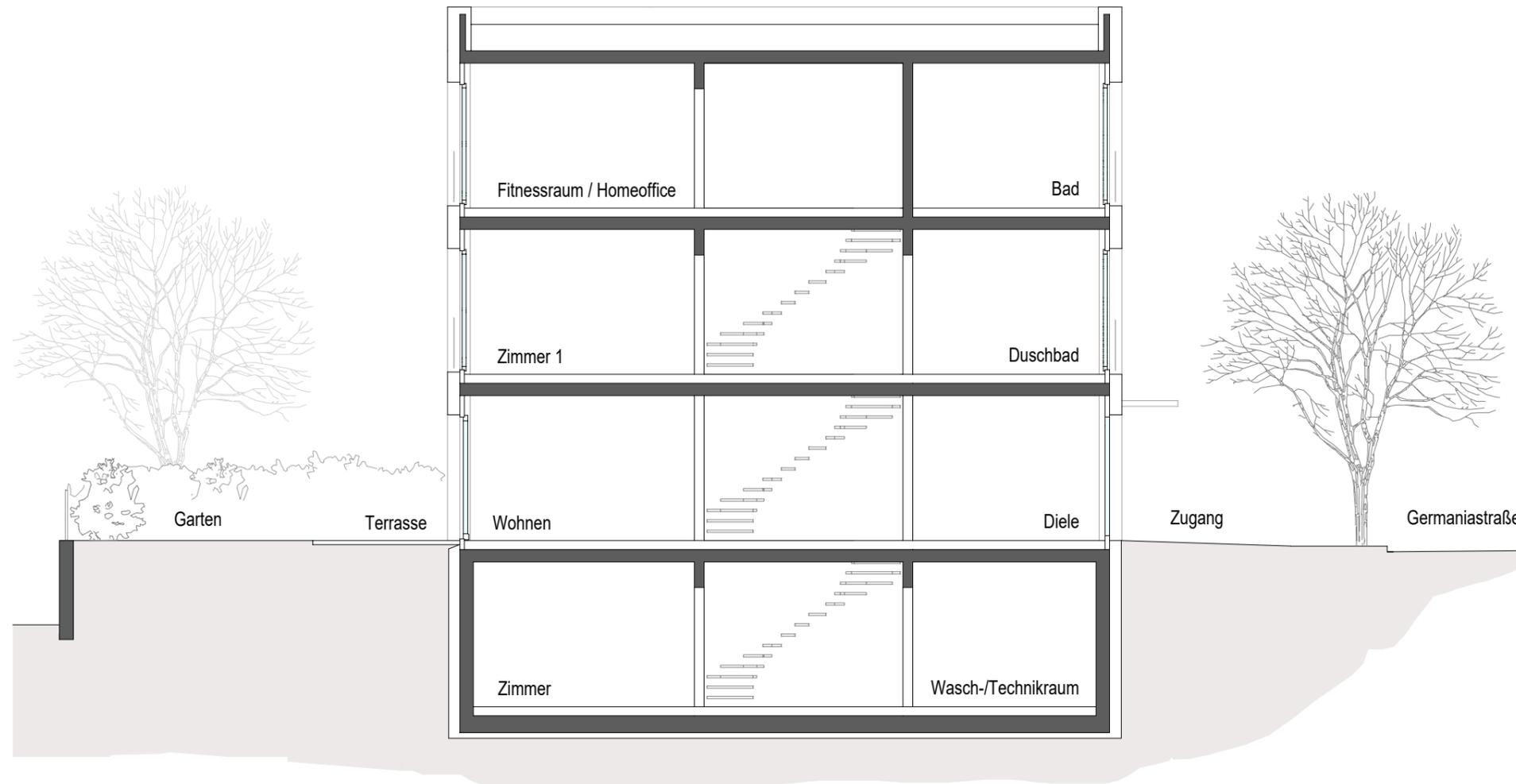
BF = Brüstungsfenster



MASSE SIND UNVERBINDLICH UND  
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH  
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!



Haus A17  
Schnitt



Haus A17  
Ansichten



WOHNQUARTIER  
**GRÜNE MITTE**  
BRÜHL

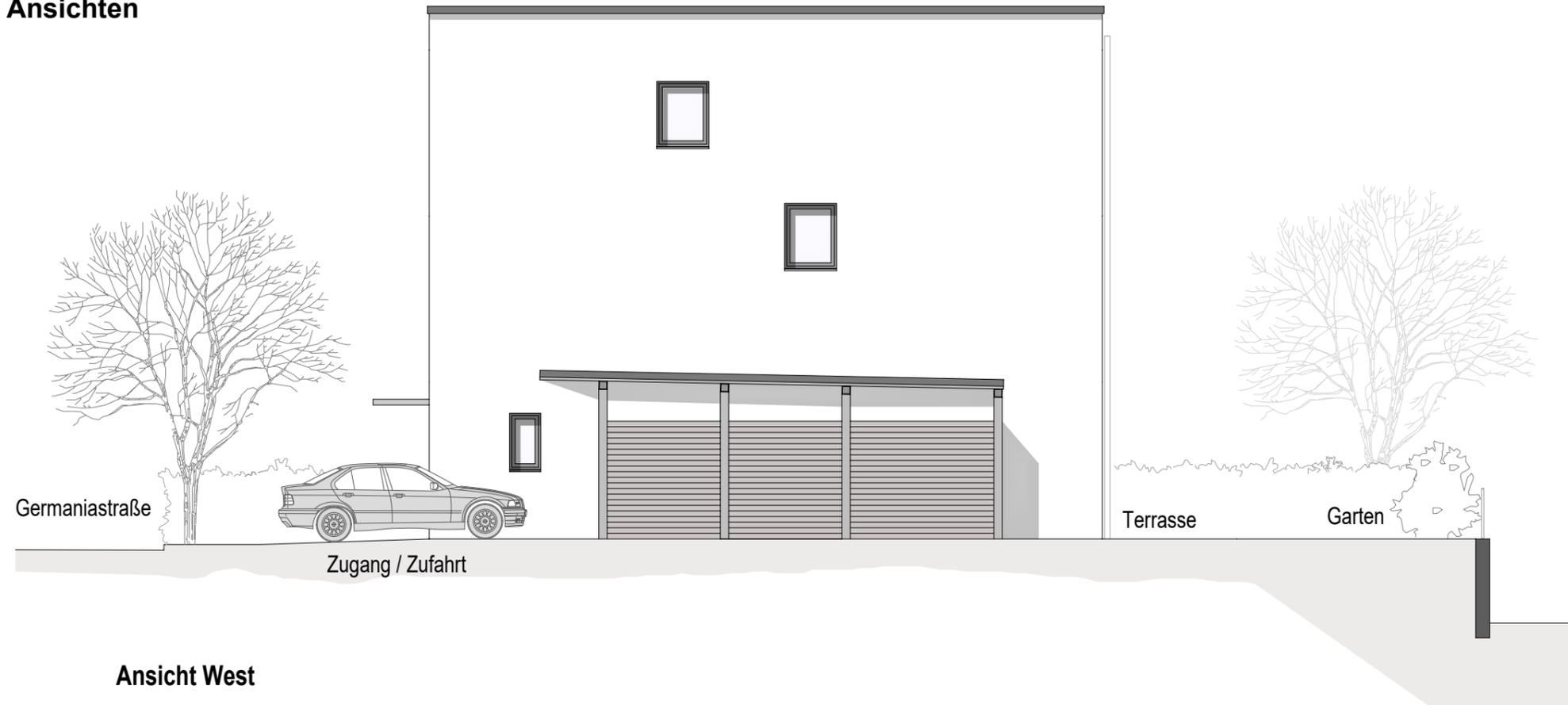


Ansicht Nord



Ansicht Süd

Haus A17  
Ansichten



Ansicht West



Ansicht Ost